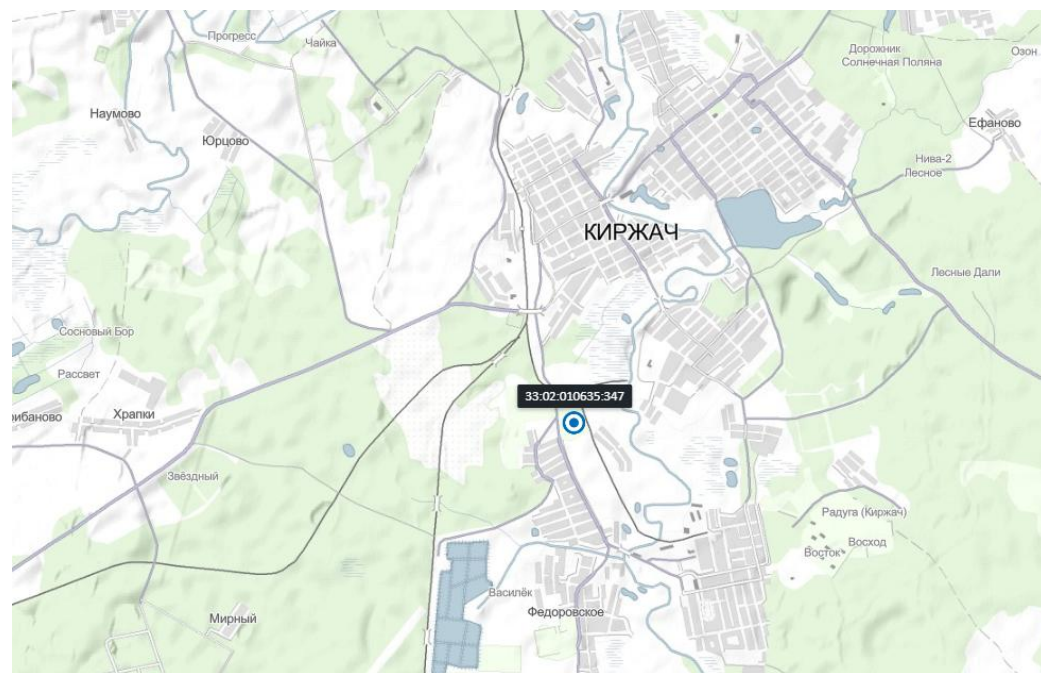
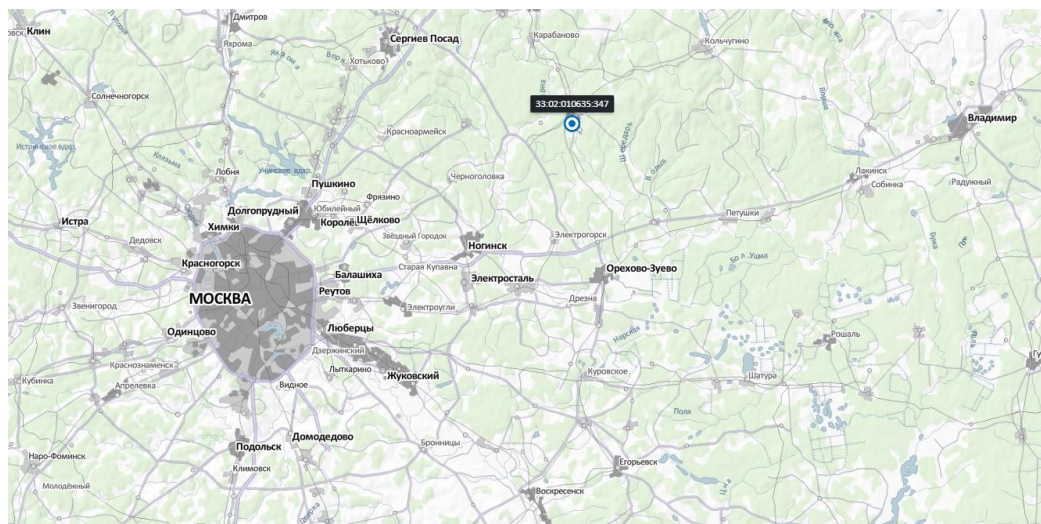


Земельные участки инвестиционной площадки «Сухой порт «Киржач (г. Киржач)



Тип:	Brownfield / greenfield
Управляющая компания:	
Местоположение:	Владимирская область, Киржачский район, г.Киржач, ул.Шелковинов, д. 27/10
Характеристики земельного участка:	
Площадь общая, Га:	Всего 13 Га, в том числе: 1) 0,317 га; 2) 0,584 га; 3) 0,991 га; 4) 1,773 га; 5) 0,08 га; 6) 0,632 га; 7) 1,37 га; 8) 1,21 га; 9) 0,253 га; 10) 5,796 га.
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	1) промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV - V класса вредности; 2) Под объекты инженерно-технического обеспечения предприятий; 3) Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II – III класса вредности; 4), 6), 7) Производственная деятельность 5), 8), 9), 10) Склад
Расстояние до г. Владимира, км:	118
Расстояние до г. Москвы, км:	107



Кадастровый номер:		1) 33:02:010635:78; 2) 33:02:000000:1295; 3) 33:02:010635:214; 4) 33:02:010634:418; 5) 33:02:010635:76; 6) 33:02:000000:1758; 7) 33:02:010635:224; 8) 33:02:010635:233; 9) 33:02:010635:74; 10) 33:02:010635:347.
Транспортно – логистическая инфраструктура:		
Ближайшая федеральная автотрасса:		ФАД М-7 «Волга» (расстояние до съезда 32 км) М-12 (расстояние до съезда 52 км)
Ближайшая железнодорожная магистраль:		ЖД Станция «Киржач» (расстояние 2,3 км, на территории земельных участков имеются ж/д пути)
Общее описание:		
Резиденты / собственники:		Частная собственность: Кузьменко Евгений Юрьевич
Назначение:		Промышленное производство, логистическая деятельность

Инженерная инфраструктура и коммуникации:

Энергоснабжение:	Имеется, вдоль границ земельных участков проходит ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Октябрьская» В 1,2 км располагается ПС 110/10 кВ «Октябрьская». Загрузка ПС составляет менее 75%. Резерв мощности для технологического присоединения, МВА: 12,86
Газоснабжение:	Имеется, на территории расположен ГРПШ газопроводы высокого и среднего давления.
Водоснабжение:	Имеется, вокруг массива земельных участков проходит кольцевой водопровод.
Водоотведение:	Имеется, в 0,03 км от границ земельных участков расположен напорный канализационный коллектор, примыкающий к городским очистным сооружениям

Краткое описание:

Земельные участки имеют неправильную форму, располагаются на территории г. Киржач, имеются асфальтированные подъездные пути.

Участки окружены землями населенных пунктов (для ИЖС и сельскохозяйственного использования).

В 0,8 км восточнее территории имеются железнодорожные пути необщего пользования, примыкающие к Московской железной дороге, общая протяженность мест погрузки-выгрузки – 0,7 км.

Планируется создание технопарка.

На территории располагаются здания/строения:

- Административное здание, 2 этажа, площадь 140,9 кв.м.
- Насосно-компрессорное-наполнительное отделение со складом баллонов, 1 этаж, площадь 106,3 кв.м.
- Резервуарный парк, объем 324 куб.м.
- Площадка блока основного производства, площадь 816 кв.м.
- Блок теплогенераторной, площадь 48 кв.м.
- Блок операторской, 1 этаж, площадь 192 кв.м.
- Блочно-модульная технологическая линия по производству парфюмерно-косметического продукта Метокс, протяженность 1002 м.
- Здание яйцесклада, 1 этаж, площадь 659 кв.м.
- Здание прирельсового склада, 2 этажа, площадь 5076,4 кв.м.
- ремонтно-механическая мастерская с пристройками, 1 этаж, площадь 3024,9 кв.м.
- Ветсанпропускник с автогаражом на 25 мест, 1 этаж, площадь: 3024,9 кв.м.
- Гараж, 2 этажа, площадь: 888,1 кв.м.
- Бытовки (для электрики), 1 этаж, площадь: 30 кв.м.

Географические координаты: 56.133363 38.853550